



NOS PRINCIPALES MISSIONS

- Assistance à Maitrise d’Ouvrage (AMO)
- Études pré-opérationnelles Habitat
- Conseils techniques et financiers des particuliers : propriétaires occupants, bailleurs privés et syndicats des copropriétaires
- Maintien à domicile des personnes âgées et/ou en situation de handicap
- Études urbaines et diagnostics Habitat
- Financements pour l’amélioration de l’habitat
- Lutte contre l’habitat indigne et la précarité énergétique
- Développement durable et économies d’énergie...

SOLIHA
SOLIDAIRES POUR L’HABITAT
MOSELLE



Une force de proposition et d’action
pour l’Habitat et le cadre de vie



SOLIHA
SOLIDAIRES POUR L’HABITAT
MOSELLE

UNION TERRITORIALE
SOLIHA
SOLIDAIRES POUR L’HABITAT
GRAND EST

FÉDÉRATION
SOLIHA
SOLIDAIRES POUR L’HABITAT

24 rue du Palais
BP 14 062
57040 METZ Cedex 1
Tél : 03 87 75 32 28
www.solihamoselle.fr
solihamoselle@solihamoselle.fr

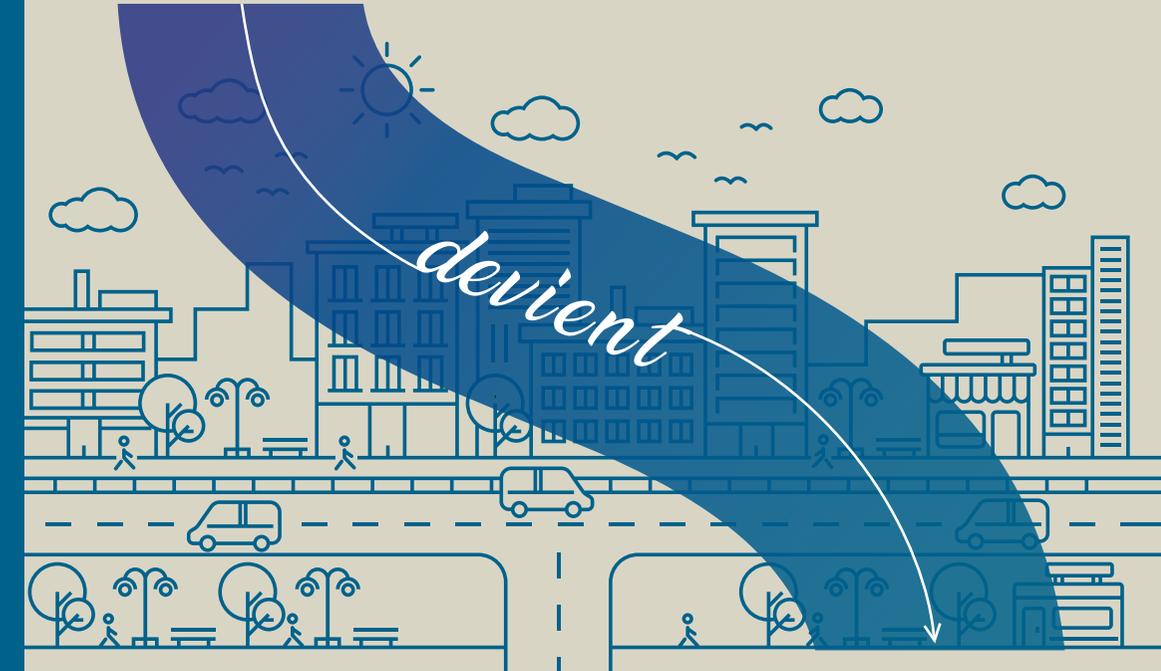
SOLIHA
SOLIDAIRES POUR L’HABITAT
MOSELLE

groupeget



CALM

Centre d’Amélioration du Logement de la Moselle



SOLIHA
SOLIDAIRES POUR L’HABITAT
MOSELLE

Votre Habitat, notre Projet !

Une association expérimentée
au service des collectivités locales et des particuliers

CALM-SOLHA MOSELLE EN QUELQUES MOTS...

- Association à vocation sociale sans but lucratif
- Créée en 1952
- Principal objet : l'amélioration de l'habitat et du cadre de vie des mosellans
- Intégrée à un réseau national et régional (Union Territoriale SOLIHA Grand Est)
- Action relevant de l'ESS (Économie Sociale et Solidaire)
- Agréée ISFT (Ingénierie Sociale, Financière et Technique)

- Labellisée ESUS (Entreprise Solidaire d'Utilité Sociale)
- Équipe pluridisciplinaire et expérimentée composée d'une vingtaine de salariés : chargés d'études (architecte-urbaniste, géographe-aménageur, sociologue...), de chargés d'opérations (techniciens en bâtiment, thermiciens, diagnostiqueurs...), de conseillers en habitat et en financement (agents sociaux), de comptables et d'agents administratifs

...ET EN QUELQUES CHIFFRES



Près de 5 000
ménages conseillés
par an



17 administrateurs bénévoles



200
permanences tenues
chaque année dans une trentaine
de communes mosellanes



AU SERVICE DES COLLECTIVITÉS LOCALES

- Etudes pré-opérationnelles : OPAH, OPAH-RU, copropriétés, vacance, PPRT, PLUI-H, Cœur de Ville, Petites Villes de Demain...
- Opérations programmées :
 - Habitat : OPAH, PIG, OPAH-RU, Cœur de Ville, Petites Villes de Demain...
 - Copropriétés : VOC, POPAC, PDS, OPAH CD, AMO...
- Diagnostics liés à l'habitat indigne et non décent,
- Campagne de ravalement de façades, d'isolation thermique et de prime de sortie de vacance...
- Missions d'Assistance et d'Information (permanences)

AU SERVICE DES PARTICULIERS

- Conseils auprès des propriétaires occupants modestes, des bailleurs privés et des syndicats des copropriétaires
- Assistance administrative et informatique dans le cadre des demandes d'aides : dans nos locaux ou dans les permanences délocalisées dans tout le département
- Visites à domicile : évaluations énergétiques, diagnostics autonomie et grille de dégradation
- Instruction des dossiers de subventions auprès des organismes financeurs : Anah, Action Logement, APA, caisses de retraite, Région, Conférence des financeurs, MaPrimeRénov', CEE...
- Orientation vers les partenaires spécialisés...

Dans le cadre de projets de travaux liés :

- à la précarité énergétique : travaux d'économies d'énergie
- à la lutte contre la perte d'autonomie : travaux d'adaptation à l'âge et/ou à l'handicap
- à l'habitat dégradé : sortie d'insalubrité, mise aux normes de décence...

DES PARTENARIATS MULTIPLES



CHAQUE ANNÉE



Près de 1 500
propriétaires occupants
modestes aidés



Une cinquantaine
de bailleurs privés accompagnés
(soit 100 à 150 logements locatifs réhabilités)



Une dizaine
de syndicats de copropriétaires
subventionnés



30 M€
de travaux générés
pour les entreprises locales
(soit l'équivalent de 300 à 400 ETP
dans le BTP)



15 M€
de subventions et aides mobilisées
(Anah, caisses de retraite, CD57,
Action Logement, EPCI...)



100 à 150
diagnostics liés à l'habitat indigne
(Domodécences pour la CAF
ou diagnostics partagés
pour le PDLHIND)